

تعلن شركة عقارنا العقارية
عن البيع بالمزاد العلني لأرض خام في محافظة الرس
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

م	نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شيك الحمول
1	ارض خام	غرب الرس	266,831.5 م ²	863506005649	—	500,000 ريال

يوم الثلاثاء ٣٠ / ١١ / ٢٠٢١ - ٢٥ / ٤ / ١٤٤٣

الساعة ٤ عصرا في موقع العقار

أضغط هنا لعرض
موقع العقار



تفاصيل العقار



نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض خام	غرب الرس	266,831.5 م ²	863506005649	500,000 ريال

الحدود والأطوال

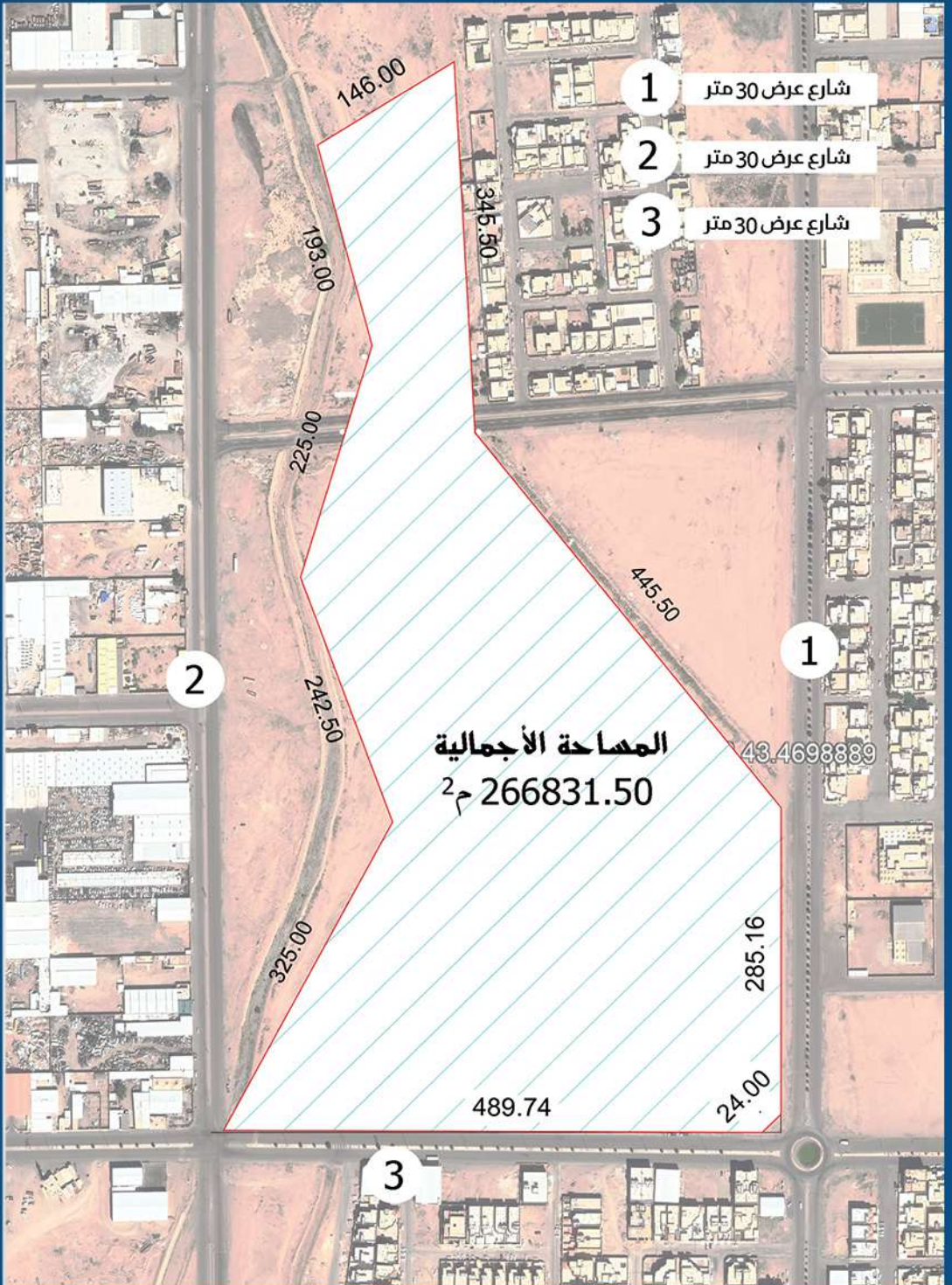


شمالاً	ارض مملوكة بطول 146 م
جنوباً	شارع عرض 30 م يبدأ من الشرق متجهاً إلى الجنوب بطول 24 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 489,74 م والمجموع الكلي للحد بطول 513,74 م
شرقاً	مخطط سكني رقم 598 وشارع عرض 30 م يبدأ الحد من الشمال متجهاً إلى الجنوب بطول 345,5 م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 445,5 م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 285,16 م والمجموع الكلي للحد بطول 1,076,16 م
غرباً	شعيب بعرض 5 م يبدأ الحد من الجنوب متجهاً إلى الشمال بطول 325 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 242,5 م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 225 م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 193 م والمجموع الكلي للحد بطول 985,5 م

مزايا العقار



- ارض مميزة تتوسط المخططات السكنية
- تقع على 3 شوارع رئيسية
- ارض منبسطة



شروط المزاد الحضوري



- ١- تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة 500,000 ريال
- ٢- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.
- ٣- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- ٤- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ٥- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- ٦- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة ٢,٥ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- ٧- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع.
- ٨- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



عقارنا | AQARONA