

مزاد

درر الرياض 2



تعلن مجموعة اماكن الدولية تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع العقارات التالية:

رقم	العقار	نوعه	المدينة	الحي	المساحة	مبلغ دخول المزاد
١	فيلا	سكني	الرياض	الملقا	1000م	500.000 ريال
٢	فيلا	سكني	الرياض	الفلاح	412.50م	100.000 ريال
٣	فيلا	سكني	مركز الجبيلة	عقرباء	600م	100.000 ريال
٤	ارض	زراعية	الدرعية	العمارية	3531.35م	100.000 ريال

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول الى الموقع الالكتروني
emazad.sa

استعراض المزاد

سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للإسترداد)

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

الفوز بالمزاد

العقار الأول

بداية المزاد

يوم الأربعاء 28\4\2021 الموافق 16\9\1442



الساعة 12 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 29\4\2021 الموافق 17\9\1442



الساعة 11 مساءً



فيلا الملقا



فيلا سكنية رقم 873/1 من مخطط رقم 3179

صك رقم: 410117039511

العنوان: مدينة الرياض-حي الملقا

المساحة: 1000 متر مربع

قيمة شحن المحفظة: 500,000 ريال سعودي

الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الجهة
40م	ممر مشاة عرض 14م	شمالاً
40م	قطعة رقم 2/873	جنوباً
25م	جزء من القطعة رقم 872	شرقاً
25م	شارع عرض 25م	غرباً



اضغط هنا للأشياء المهمة العقار

العقار الثاني

بداية المزاد

يوم الأربعاء 28\4\2021 الموافق 16\9\1442



الساعة 12:05 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 29\4\2021 الموافق 17\9\1442



الساعة 11:05 مساءً



فيلا الفلاح



فيلا سكنية رقم 140/1 من مخطط رقم 2999

صك رقم: 910184003636

العنوان: مدينة الرياض-حي الفلاح

المساحة: 412.5 متر مربع

قيمة شحن المحفظة: 100,000 ريال سعودي

الحدود والأطوال

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 15م	12.5م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 141	12.5م
شرقاً	قطعة رقم 138	33م
غرباً	قطعة رقم 140/2	33م



اضغط هنا للذهاب لموقع العقار

العقار الثالث

بداية المزاد

يوم الأربعاء 28\4\2021 الموافق 16\9\1442



الساعة 12:10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 29\4\2021 الموافق 17\9\1442



الساعة 11:10 مساءً



فيلا عقرباء



فيلا سكنية رقم 75 من مخطط رقم 267

صك رقم: 313103000859

العنوان: مدينة الرياض – محافظة الدرعية – حي عقرباء – مركز الجبيلة

المساحة: 600 متر مربع

قيمة شحن المحفظة: 100,000 ريال سعودي

الحدود والأطوال

الحدود	الجهة	الأطوال
شارع عرض 25م	شمالاً	30م
قطعة رقم 77	جنوباً	30م
شارع عرض 20م	شرقاً	20م
قطعة رقم 76	غرباً	20م



اضغط هنا للذهاب لموقع العقار

العقار الرابع

بداية المزاد

يوم الأربعاء 28\4\2021 الموافق 16\9\1442



الساعة 12:15 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 29\4\2021 الموافق 17\9\1442



الساعة 11:15 مساءً



ارض العمارية



أرض سكنية رقم 104 من أصل القطعة رقم 11

صك رقم: 711602003180

العنوان: مدينة الرياض – محافظة الدرعية – حي العمارية

المساحة: 3,531,35 متر مربع

قيمة شحن المحافظة: 100,000 ريال سعودي

الحدود والأطوال

الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	شارع عرض 15م	159م
جنوباً	قطعة رقم 105 ورقم 106	100م
شرقاً	شارع عرض 15م	29.86م
غرباً	شارع عرض 15م	40.74م



نشط هنا للذهاب لموقع العقار

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني
- سداد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عن طريق منصة المزاد الالكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد وفي حالة رسو المزاد يصرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد و التصفية
- يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد و يتحمل جميع مانقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامله ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

معلومات المزاد

🕒 يبدأ المزاد الساعة الثانية عشر صباحاً يوم الأربعاء 28\4\2021 الموافق 16\9\1442

📅 وينتهي الساعة الحادية عشر مساءً يوم الاربعاء 29\4\2021 الموافق 17\9\1442

🌐 للتسجيل بالمزاد برجاء زيارة موقع المزاد الالكتروني Emazad.sa



AMAKEN

مجموعة اماكن الدولية

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

 0545302108 - 0553733731  920003401  www.goamaken.com     @amaken_co

AMAKEN
مجموعة اماكن الدولية



انفاذ
infath
أمانة الرياض



الهيئة
الإدارية العامة
للإسكان

